



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1053**

30 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 4025 (1)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στο οικόπεδο Αναστασίας & Ελένης Καρούνη στον οικισμό «Ελαίας» Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 – άρθρο 3 παράγρ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 – άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363/Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τις παρ. 7γ – δ του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Την από 28.6.93 αίτηση της Αναστασίας και Ελένης Καρούνη μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα των Μηχ/κών Χρ. Τσατσαρώνη και Γιάννη Γουναλάκη.

8. Τις υπ' αριθ. 12/93 και 23/94 αποφάσεις της Κοινότητας Ελαίας.

9. Το 1ο Πρακτικό – Θέμα 2ο της 24.1.95 του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης γραμμής δόμησης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Αναστασίας και Ελένης Καρούνη ως εξής:

Προς τα βόρεια να παραμείνει όπως προτείνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προς δε τα δυτικά και νότια του οικοπέδου να απέχουν οι οικοδομές τουλάχιστον 50 (πενήντα) μέτρα από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού, τηρουμένων των διατάξεων της παρ. 7γ – δ του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

5547.

5547,21μ²

Σπάρτη 22-3-95

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 1814 ΦΕΚ 682 Δ' 15/7/79 ΦΕΚ 1163 Δ'

Αρτιότητα τομέας Α 500μ² ανεπαρκούν διακριτικά πάντα τις οικίες
ύψος 7.50 +2.00 στέγη
Μέγιστη απόσταση 2 στάθμη 0.00
Στα οικόπεδα εμβαδού >500μ² απόσταση από δρόμο 2 στρ.
Κάλυψη 70%. Δόμηση τα πρώτα 300μ² → Δ 300μ²
για κατοικία τα υπόλοιπα ΣΔ 0.4
Μεγ. δόμηση 400μ²
Σαν παραδοσιακός οικισμός ισοπρωταρα ΕΠΑΕ

Εγκρίθηκε Σε του αριθ. Ε3/94 ΑΚΣ
Έλαια 11-7-94

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΟΥΤΡΑΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Η εσωτερική γραμμή είναι η εγκεκριμένη γραμμή Α...ΑΛΛΟΝ
και η προσωρινή, η προσωρινή γραμμή δόμησης

ΜΟΛΑΟΙ 31/1/1995
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Χ. ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.ΤΕ.Μ.Α ΜΗΤΡΟΟΥ Π. ΜΟΛΑΟΙ ΕΛΑΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ. 23088

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

χρίστος τσατσαρώνης πολιτικός μηχανικός
γιαννης γουναλάκης τεχ/γος πολιτ. μηχανικός
μολάοι 0732-23088

τοπογραφικο διαγραμμα

ιδιοκτήτης:	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Θέση: ... ΕΛΑΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	αρτιότητα κατά κανόνα: μέγιστο ύψος, κάλυψη, δόμηση
Κλίμακα: 1:500	
εμβαδόν: $A_1A_2 \ldots A_{24}A_{25}A_{26}$ = 5547,21μ²	Δήλωση 651/77 Το παρόν οικόπεδο ... εμβαδού 5547,21 μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κατά κανόνα. Μολάοι 3/1/95 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
χρόνος μελέτης: 2/1995	
αριθμός σχεδίου: Τ1	
Παρατήρηση: τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη	
σφραγίδα - υπογραφή	
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ. 23088	ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ. 23088

Αριθ. Οικ. 5989 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στο οικισμό Πόρτο – Κάγιο Κοινότητας Λαγίας Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 – άρθρο 3 παράγρ. 1 και άρθρα 30, 39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 – άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363/Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».
6. Το υπ' αριθ. 9/697/5.5.95 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας.
7. Την παράγραφο 7β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).
8. Την από 14.10.94 αίτηση του Κων/νου Μπουρδάκου.
9. Την υπ' αριθ. 34/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λαγίας.
10. Την υπ' αριθ. Π 3530/94/3.4.95 Εισήγηση της Υπηρεσίας στο ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.
11. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας της 10.4.95 (Πράξη 6η, θέμα 10ο), αποφασίζουμε:

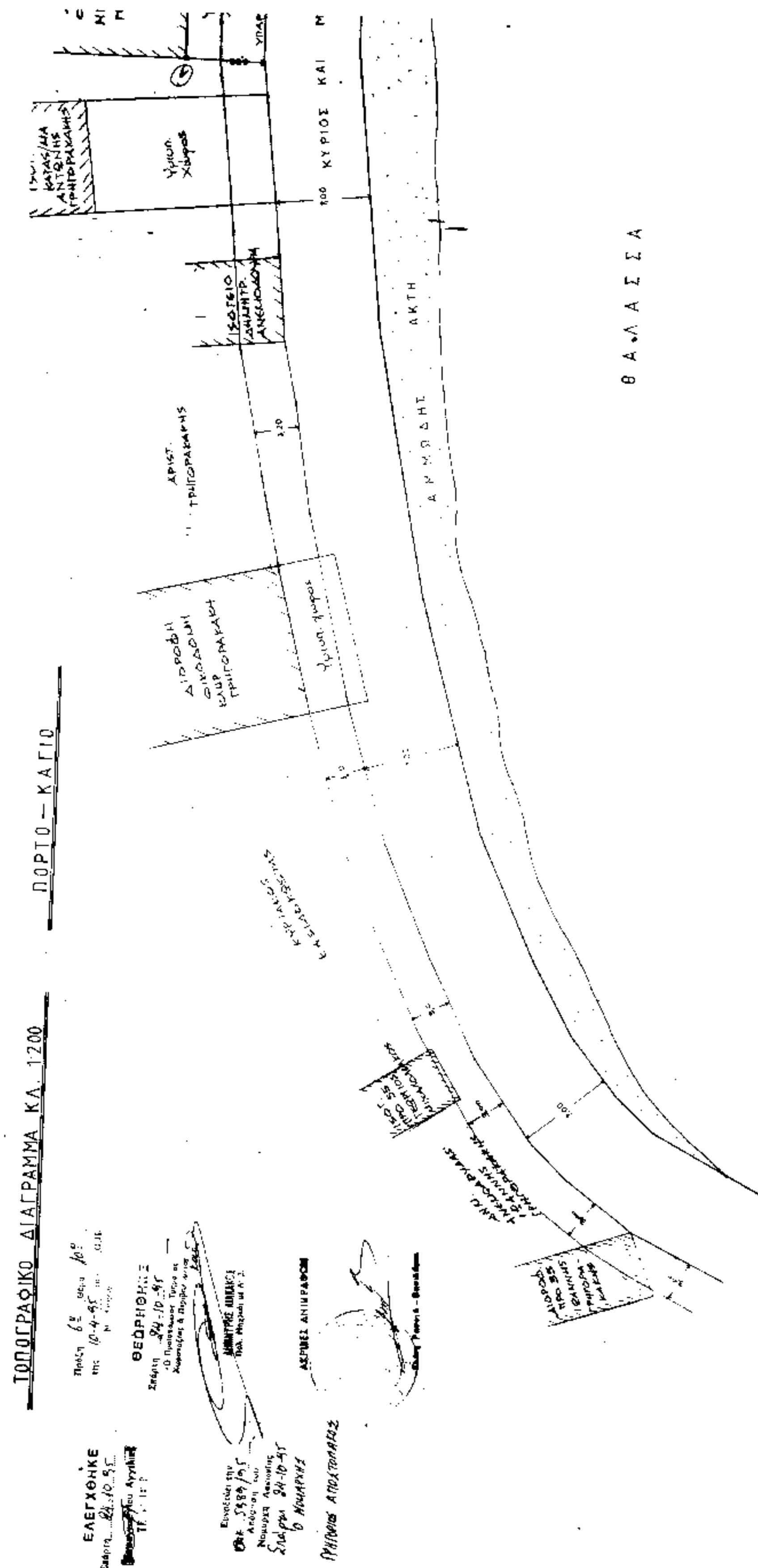
Εγκρίνουμε τη γραμμή δόμησης στον οικισμό Πόρτο Κάγιο της Κοινότητας Λαγίας από το σημείο Α εώς το σημείο Β όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνολ. Πολιτικού Μηχ/κού Ερμ. Ανδριανοπούλου – Παφίτου. Η γραμμή δόμησης ορίζεται πλήρως από τις υπάρχουσες ήδη οικοδομές και φαίνεται με μπλε μελάνη.

Κάλυψη δαπάνης: Από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Λαγίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200
ΠΟΡΤΟ — ΚΑΓΙΟ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αριθ. ΕΠΑ 428/2830/2831 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου στην οδό Γράμμου μεταξύ των Ο.Τ. 22 και 23.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τη με αριθμό 98/31.10.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νικολάου στην οδό Γράμμου μεταξύ των Ο.Τ. 22 και 23 όπως σημειώνεται στο από 16.11.95 θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 16 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓ. ΝΙΚ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΘΕΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πράξεις γνωμοδότησης 99/3-11-95 Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου για τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Νικολάου στο οικοδομικό τετράγωνο 32 και επί της διαμόρφωσης προέκτασης της οδού Γράμμου

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Διά της υπ' αριθμόν 428/16-11-95 απόφασης του κ. Νομάρχη Λασιθίου δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμόν φύλλο της εφημερίδος της Κυβερνήσεως.